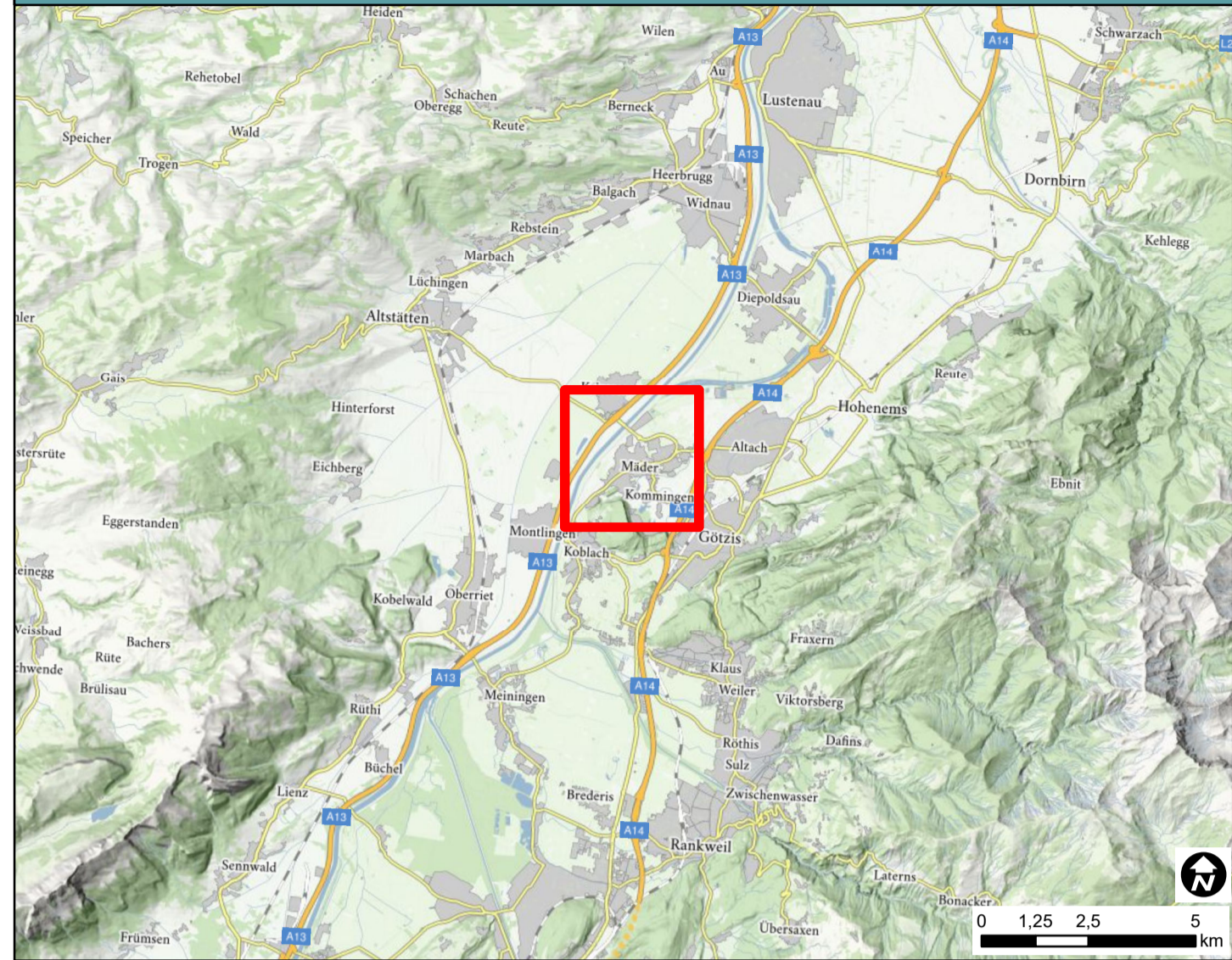
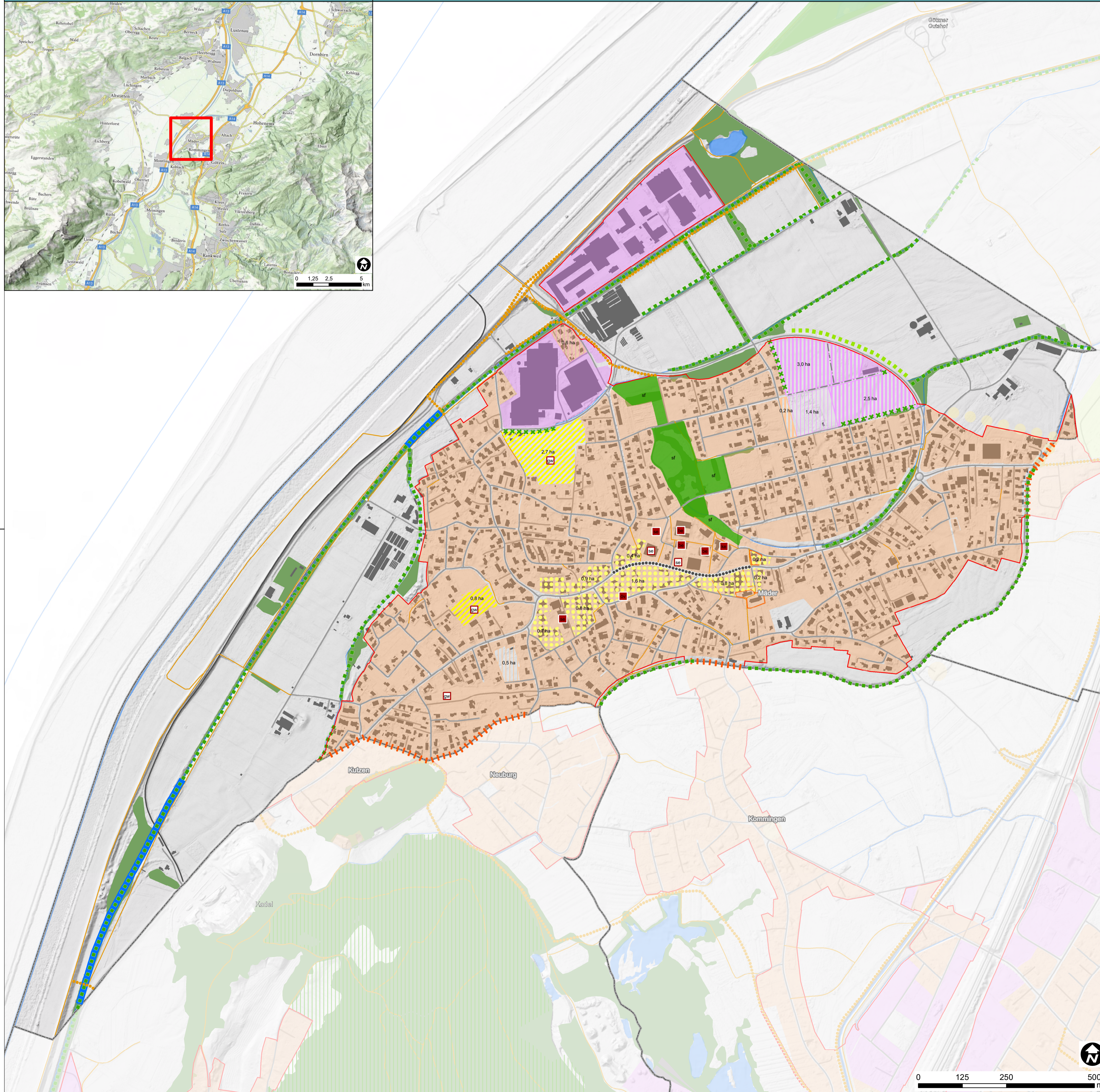


# Übersicht



# Detailansicht 1 : 5.500



# Legende

## Planzeichen gem. Planzeichenverordnung

- Siedlungsraum**
  - Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
  - Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
  - Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
  - Siedlungsweller
  - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
  - Schwerpunkt Gewerbe
- Entwicklungsgebiet kurzfristig bis sieben Jahre**
  - für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
  - für Betriebsgebiet
  - für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk)
- Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre**
  - für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
  - für Betriebsgebiet
  - für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk)
- Siedlungsrand**
  - Mittelfristiger Siedlungsrand (Hinweise: Mittelfristig bis 15 Jahre; malgeblich ist Strichmitte)
  - Rücknahme von Bauflächen- bzw. Bauerwartungsflächen prüfen
- Versorgung und Gemeinbedarf**
  - Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
  - Quartiersentwicklungskonzept erstellen
  - Verdichtungszone
  - Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
  - Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
  - Bildungseinrichtung
  - Entsorgung und Versorgung
  - Gesundheitsseinrichtung
  - gemeinnütziger Wohnbau
  - Kulturelle Einrichtung
  - Konfessionelle Einrichtung
  - Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
  - Rettung- und Sicherheitsseinrichtung
  - Soziale Einrichtung
  - Verkehr und Infrastruktur
- Eignungsgebiet Einzelhandel**
- Ausschlussgebiet Einzelhandel**
- Infrastrukturleitung (Bestand)**
- Infrastrukturleitung (Planung)**
- Freiraum**
  - Grünzug-,verbindung (Bestand)
  - Öffentlicher Freiraum (Bestand)
  - Öffentlicher Freiraum (Planung)
  - Für Bestand wie Planung:
    - fr Friedhof
    - of Öffentliche Flächen
    - sp Sport- und Freizeiteinrichtung
    - sf Sportplatz
  - Benutzender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum
  - Produktionsorientierte Landbewirtschaftung
  - Ökologisch orientierte Landbewirtschaftung
  - Erholungsorientierte Landbewirtschaftung
- Orts- und Landschaftsbild**
  - Hochwertiges Landschaftsbild
  - Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung
  - Wertvolles bauliches Objekt/ Ensemble
  - Wertvolles landschaftliches Element/ Ensemble
- Mobilität**
  - Fuß- und Radweg (Planung)
  - Korridor für Straßenverbindung (Planung)
  - Korridor für (spurgebundene) öffentliche Verkehrsmittel
- Kartengrundlage (Basiskarte)**
  - Gemeindegrenze
  - Bahn
  - Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
  - Bach, Fluß
  - See
  - Gebäude
  - Wald

## Planzeichen ergänzend zur Planzeichenverordnung

- Siedlungsrand**
- Freiraum**
  - Abstimmung Siedlungsvorhaben
  - Naturierung Koblächer Kanal
  - Planung Grünzug
  - Planung Freifläche Freizeitalgebiet (FF)
- Siedlungsraum**
  - Gebiet mit Verdichtungspotenzial
  - Leistbarer Wohnraum
  - Mobilität
    - Begegnungszone
    - Planung Straßenverbindung
    - Planung Alternativroute (inkl. begl. Gehölbstrukturen)

Darstellung ist nur für die jeweilige Gemeinde gültig.  
Plangrundlage Radrouten: Besch und Partner KG, Überarbeitung Radroutenkonzept AmKumma, 08.03.2021



# Gemeinde Mäder Räumlicher Entwicklungsplan REP

Zielplan

Mai 2022

Änderung	C	B	A
PROJEKTBEARBEITUNG:	REVITAL Integrative Raumplanung GmbH Hauptstr. Nuldorf 11, A-6900 Nuldorf-Chebrat Standort Vorarlberg: Sandgasse 13d, A-6850 Dornbirn Tel.: +43 4852 67499-0 e-mail: office@revital.at Homepage: www.revital-b.at		
AUFTRAGGEBER:			
	Gemeinde Mäder Alte Schulstraße 7 6841 Mäder		
Erstellt von:	maLU	MASSTAB	AUSFERTIGUNG
Datum:	10.05.2022	1:5.500	-
Geprüft von:	veMA		EINLAGE
Datum:	10.05.2022		-
Fläche:	-		-